

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani, cu
posibilitate de prelungire 12 ani și 6 luni,
a unui teren în suprafață de 163.100 m², situat în Municipiul Târgoviște,
Șoseaua Găești - DN 72**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6057/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6094/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 163.100 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, zona periferică a platformei industriale, pentru construirea unui parc fotovoltaic;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 163.100 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești – DN 72, zona periferică a platformei industriale, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 163.100 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea construirii unui parc fotovoltaic, teren format din două loturi având următoarele date de identificare:

1) Lotul 1 în suprafață de 54.500 m²

- Număr de inventar: 700071;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești – DN 72, zona periferică a platformei industriale, NC 84886;
- Valoare de inventar: 4.197.635 lei;

2) Lotul 2 în suprafață de 108.600 m²

- Număr de inventar: 700064;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești – DN 72, zona periferică a platformei industriale, NC 84887;
- Valoare de inventar: 8.364.461 lei.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

- 1.
- 2.
- 3.

Art. 5 Prețul de început al licitației este de 1 leu/m²/an, respectiv 0,2 euro/m²/an.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 martie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privitor la oportunitatea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire, a unui teren în suprafață de 163.100 mp, situat în zona periferică a platformei industriale, pentru construirea unui parc fotovoltaic

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Concesiunea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile concesiunii.

Prin scrisoarea nr. 697/09.01.2023, subscrisă DONALAM SRL, cu sediul social în Calarasi, strada Prelungirea Bucuresti, nr. 162, județul Calarasi și sediu secundar /punct de lucru în Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 9-11, județul Dambovita, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J51/575/2008, CUI RO18277250, solicită concesiunea unui teren în suprafață totală de 163.100 mp, în vederea edificării unui parc fotovoltaic care să alimenteze cu energie din surse regenerabile noua investiție ce va fabrica otel beton. Terenul este format din două loturi cu următoarele date de identificare : 1) NC 84886 , în suprafața de 54.500 mp, număr de inventar 700071, valoare de inventar 4.197.635 lei ; 2) NC 84887, în suprafața de 108.600 mp, număr de inventar 700064, valoare de inventar 8.364.461 lei.

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință teren arabil, și se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesiunea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la concesionarea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 163.100 mp, situat în Târgoviște, zona periferică a platformei
industriale,
șoseaua Gaesti - DN 72, având NC 84886 și NC 84887 pentru construirea unui parc fotovoltaic

Prin adresa nr. 697/09.01.2023, societatea DONALAM SRL, cu sediul social în Calarasi, strada Prelungirea Bucuresti, nr. 162, județul Calarasi și sediu secundar /punct de lucru în Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 9-11, județul Dambovita, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J51/575/2008, CUI RO18277250, solicită concesionarea unui teren în suprafață totală de 163.100 mp în vederea edificării unui parc fotovoltaic. Terenul este format din două loturi cu următoarele date de identificare : 1) NC 84886 , în suprafața de 54.500 mp, număr de inventar 700071, valoare de inventar 4.197.635 lei ; 2) NC 84887, în suprafața de 108.600 mp, număr de inventar 700064, valoare de inventar 8.364.461 lei.

Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, categoria de folosință teren arabil, fiind format din două loturi cu următoarele date de identificare : 1) NC 84886 , în suprafața de 54.500 mp, număr de inventar 700071, valoare de inventar 4.197.635 lei ; 2) NC 84887, în suprafața de 108.600 mp, număr de inventar 700064, valoare de inventar 8.364.461 lei și se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere destinația terenului, proportionalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului, pentru concesionarea terenului în cauză se propune un preț de pornire la licitație de 1 leu/mp/an.

Termenul de concesionare se propune a fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni, având în vedere atât volumul investițiilor necesare cât și durata de exploatare a acestuia.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire a suprafeței de teren în suprafața de 163.100 mp, având NC 84886 și NC 84887, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

ARHITECT ȘEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

ȘEF SERV. CONTRACTE AUTORIZAȚII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR